

ALGEMENE VOORWAARDEN

Luxury Beach Villa Moraira El Portet

TIJDSDUUR:

Deze is gelimiteerd tot de contractueel overeengekomen huurperiode. Verlenging is, indien beschikbaar, uitsluitend mogelijk na overleg met de verhuurder.

MAXIMALE BEZETTING:

Het maximaal aantal gasten is 8 personen en 1 baby (babybed).

AANKOMST EN VERTREK:

Vooraf aan uw aankomst zal er contact worden opgenomen door onze beheerder per email en/of WhatsApp. De beheerder stemt met u de aankomst- en vertrektijd af. Bij een late aankomst (na 23.00 uur) of vroeg vertrek (voor 07.00 uur) zal er door de beheerder mogelijk een toeslag worden berekend van ca. € 50,- per aankomst/vertrek. Deze zal direct aan de beheerder moeten worden betaald. De beheerder is tijdens uw verblijf tevens uw aanspreekpunt.

In principe is bij aankomst de check-in tijd vanaf 15.00 uur en bij vertrek de check-out tijd uiterlijk 10.00 uur.

SLEUTELS:

U ontvangt van de beheerder 2 sets sleutels. Na afloop van de huurperiode dient u deze weer achter te laten (of bij de beheerder of in het sleutelkluisje aan de buitenkant van de poort). Indien de sleutels niet (meer) aanwezig zijn na vertrek, zal er € 100,- per set van de borg worden afgetrokken.

GEBRUIK:

De Villa dient door u met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving. Indien u zich niet als goede huurder gedraagt of ernstige hinder of last veroorzaakt voor de omgeving, kan u de verdere toegang tot de Villa worden ontzegd en de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden worden beschouwd zonder aanspraak op restitutie van de huursom of gedeelte daarvan.

Indien u onverhoopt schade toebrengt aan het gehuurde huis en/of inventaris, dient dit onmiddellijk aan de beheerder te worden gemeld. De daarmee verband houdende reparatie- en vervangingskosten dienen ter plaatse te worden vergoed. U bent aansprakelijk voor de door u veroorzaakte schade ook indien deze schade na uw vertrek wordt geconstateerd.

Het gehuurde mag uitsluitend voor vakantiedoeleinden worden gebruikt. Het mag onder geen enkele voorwaarden worden onderverhuurd dan wel bewoond worden door meer dan 8 personen en 1 baby. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot de Villa geweigerd zonder aanspraak op restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan.

ROKEN:

Roken is absoluut niet toegestaan binnen de Villa, in het zwembad. Het gebruik van drugs is nergens op of om het perceel toegestaan.

BED- & BADLINNEN:

U ontvangt bij aankomst 1 set schoon bedlinnen (de bedden zijn bij aankomst reeds opgemaakt) en 3 (bad)handdoeken per persoon. Tevens zullen er thee- en keukendoeken aanwezig zijn.

Voor uitstapjes buiten de Villa, naar bv één van de mooie zandstranden, dient u uw eigen privé strandlakens mee te nemen. Indien bij het uitchecken blijkt dat er zaken ontbreken of bij schade, zullen de items tegen nieuwwaarde in rekening worden gebracht en van de borg worden afgetrokken.

U mag niet ingesmeerd zonder handdoek op de kussens van de (lig)stoelen gaan zitten/liggen. Ditzelfde geldt voor de bedden in de slaapkamers. Gelieve geen gebruik van bv aftersun vlak voor het naar bed gaan.

WATER & ENERGIEKOSTEN:

De kosten voor water en energie (elektra) zijn afhankelijk van het verbruik. Per kwh dient er € 0,32 betaalt te worden. Dit is incl. gebruik van water. Het water uit de kraan kan NIET worden gedronken. In de keuken is het water uit de linker kraan WEL drinkbaar, dit wordt namelijk gefilterd. Bij vertrek uit de Villa zal middels de borg het verbruik worden verrekend.

LET WEL: Er bevinden zich in het gehele huis 5 airco's/verwarmingselementen. (Onnodig) gebruik hiervan zal de energiekosten doen toenemen.

Ervaring leert dat in zuidelijke landen storingen in water- en elektriciteitsvoorziening kunnen optreden. Verhuurder kan voor ondervonden ongemakken en/of ten gevolge hiervan geleden schade niet aansprakelijk gesteld worden.

NOTE: Bij gebruik van teveel apparaten tegelijkertijd kan het zijn dat de stoppen doorslaan.

INBEGREPEN:

Het gebruik van alle items incl. zwembad, jacuzzi, TV, internet & wasmachine/droger zijn inbegrepen. Er is/zijn toiletpapier, afwasmiddel en vaatwasblokjes aanwezig voor de eerste aankomst. In de buurt zijn verschillende grote supermarkten voor de boodschappen voor de rest van uw verblijf.

In de berging liggen diverse (sport)spullen om te gebruiken (o.a. 2 golfsets, 4 padel batjes, snorkelbrillen, parasol, koelbox etc.). Deze kunnen worden meegenomen op uitstapjes. We gaan er vanuit dat deze spullen na gebruik weer netjes, heel en schoon worden terug gelegd.

ONDERHOUD:

U geeft toestemming om een drietal vaste beheerders van de Villa toe te laten op het terrein om het reguliere onderhoud te plegen. Tuinman, Francisco & zijn vrouw (zwembad) en Maaïke (beheerder) verzorgen het huis en proberen uw privacy zoveel mogelijk te respecteren.

ZWEMBAD & JACUZZI:

Gebruik van het zwembad/jacuzzi is geheel op EIGEN RISICO. De verhuurder is op geen enkele manier aansprakelijk voor eventuele calamiteiten. Er mag/kan niet in het zwembad gedoken worden. Gebruikers dienen in het bezit te zijn van relevante zwemdiploma's. Er mag niet zelfstandig onderhoud worden gepleegd aan het zwembad/jacuzzi zoals toevoegen van chloor etc. Ouders zijn zelf verantwoordelijk voor hun kinderen.

De jacuzzi is geen speeltje voor kinderen. Derhalve is het gebruik van de jacuzzi door kinderen alleen toegestaan in het bijzijn van ouders. LET OP: Er mag op geen enkele manier iets aan de instellingen van de jacuzzi worden gewijzigd! Indien wel het geval zal de schade op u worden verhaald.

Wilt u, vóóraf aan het gebruik van het zwembad en de jacuzzi, eerst afdouchen onder de buitendouche. Dit voorkomt dat er zonnebrand in het water komt wat groene aanslag tot gevolg kan hebben. Mocht het water tóch vervuild raken, graag dit zsm vermelden aan de beheerder. Eventuele schoonmaakkosten kunnen op u worden verhaald.

Vanaf oktober t/m mei kan het zwembad in overleg met de verhuurder worden verwarmd middels een warmtepomp. Afhankelijk van de buitentemperatuur kan het zwembad slechts een maximale temperatuur bereiken. LET WEL: De elektrakosten zullen hierdoor aanzienlijk toenemen, denk hierbij aan ca. € 150,- per week extra elektrakosten.

GASFLES:

De buiten BBQ is aangesloten op een gasfles. Indien deze leeg is kunt u bij een tankstation deze omwisselen voor een nieuwe (voor eigen kosten).

HUISDIEREN:

Huisdieren zijn in de Villa niet toegestaan. Dit om een allergievrije Villa te kunnen waarborgen.

PARKEREN:

Parkeren kan kosteloos op eigen terrein. Er is ruimte voor maximaal 2 auto's. Op straat aan de weg kan tevens kosteloos worden geparkeerd.

GEBREKEN:

Indien gebreken aan het gehuurde optreden, dan wel t.a.v. het functioneren van apparaten e.d. welke niet tijdens het opmaken van de inventarislijst is geconstateerd en/of zijn genoteerd, bent u verplicht deze onverwijld doch in elk geval binnen 24 uur te melden bij de beheerder. Reparaties en werkzaamheden aan het gehuurde, welke noodzakelijk zijn tijdens de huurperiode geven u geen recht op schadevergoeding, ook al is de schade buiten de schuld van u ontstaan.

SCHADE:

Indien er schade ontstaat tijdens uw verblijf in de Villa, dient deze zsm aan de beheerder te worden doorgegeven. U bent verantwoordelijk voor de volledige schade tenzij deze schade niet verwijtbaar is aan u.

WAARDEVERMINDERING EN KOSTEN:

Meubilair en inventaris mogen slechts een waardevermindering ondergaan ten gevolge van normaal gebruik. Dientengevolge dient u alle kosten die de verhuurder moet maken om hetgeen wat na de huurperiode ontbreekt, of als gevolg van kennelijk abnormaal gebruik te laten vervangen of repareren, te vergoeden. U verplicht zich tot volledige vergoeding van alle in dit artikel vermelde kosten, ook indien deze het bedrag van de waarborgsom te boven gaan.

ILLEGALE ACTIVITEITEN:

Illegale activiteiten zijn absoluut verboden in en rondom de Villa. Schade of boetes van bv. de gemeente, als gevolg van deze activiteiten zijn volledig voor rekening van u. Indien de politie of een andere officiële instantie moet optreden tijdens uw verblijf, verlaat u incl. het gehele gezelschap per direct de Villa (zonder retournering van de betaalde huurpenningen).

AANSPRAKELIJKHEID:

De verhuurder is op geen enkele manier verantwoordelijk en heeft geen aansprakelijkheid voor evt. ongelukken, verwondingen, ziektes of enige andere (ernstige) calamiteiten die zich voordoen tijdens het verblijf in of rondom de Villa. U bent zelf verantwoordelijk voor alle gedragingen van de extra incidentele bezoekers/gasten in of rondom de Villa.

In nodig worden benodigde gegevens gedeeld met de officiële toeristen instanties tijdens uw verblijf. De Villa beschikt over een formele toeristische verhuurlicentie.

Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle reizigers zich uitdrukkelijk committeren aan de overeenkomst en uitdrukkelijk eventuele risico's van schade ten gevolge van het gebruik van de Villa persoonlijk erkennen.

TUSSENTIJDSE SCHOONMAAK:

Er is geen vaste dagelijkse schoonmaak service. Bij een boeking van meer dan 2 weken vindt er verplicht een tussentijdse schoonmaak plaats ad. € 100,- (te betalen door huurder). Dit bedrag wordt aan het einde verrekend met de borgsom.

Wij willen u erop attent maken dat het schoonmaakbedrijf zeer grondig werkt, ware het niet dat het weleens kan voorkomen dat er bv. door wind, hier en daar, na schoonmaak, stof, zand, bladeren, bloemen oid. op het terras cq buitenmeubilair kan waaien. We doen er alles aan om dit te voorkomen.

AFVAL & VAATWERK:

U dient zelf al het afval incl. (plastic) flessen op te ruimen en af te voeren in de daarvoor bestemde containers vóór het uitchecken. De dichtstbijzijnde containers bevinden zich op ca. 400m afstand van het huis (op de weg naar het strand). Indien er afval wordt achtergelaten in de Villa zullen er extra kosten worden doorberekend (€ 100,-). Deze zullen met de borg worden verrekend.

Vaatwerk: bij vertrek uit de Villa dient al het vaatwerk te zijn afgewassen en opgeruimd.

WAARBORG SOM:

Deze bedraagt voor een huurperiode € 750,- en wordt, na controle van de Villa, na aftrek van het gebruik van water en elektra (zie water & energiekosten), de eventuele tussentijdse schoonmaak en eventuele mogelijk veroorzaakte schade, gerestitueerd.

REIS- EN ANNULERINGSVERZEKERING:

Het wordt aangeraden in het bezit te zijn van een reis-, bagage-, ziekte-, ongevallen- en annuleringsverzekering tijdens de reisdagen en verblijf in Moraira. In Moraira zijn diverse NL/DE/EN sprekende (huis)artsen en tandartsen aanwezig.

VEILIGHEID:

Moraira is in principe een zeer veilig dorp maar de verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden uit of rondom de Villa.

RESERVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN:

Als huurbedrag geldt het contractueel overeengekomen bedrag. Bij ondertekening van het huurcontract (welke binnen 7 dagen per mail geretourneerd dient te worden) dient 50% van het huurbedrag als aanbetaling te worden overgemaakt. Zodra dit bedrag is ontvangen is de reservering definitief.

Het volledige huurbedrag dient uiterlijk 12 weken voor de aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij niet nakoming hiervan kan verhuurder de overeenkomst als ontbonden beschouwen en vervalt het betaalde voorschot aan verhuurder. Deze kan ook het gehele of gedeeltelijke huurbedrag vorderen.

OVERMACHT:

Indien de verhuurder het gehuurde door overmacht of andere (on)voorziene omstandigheden niet, zoals overeengekomen, ter beschikking van u, de huurder, kan stellen, verplicht verhuurder zich u hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen en worden de reeds door verhuurder ontvangen gelden gerestitueerd.

ANNULERING:

Annulering dient schriftelijk te geschieden, waarbij u aansprakelijk bent voor de navolgende bedragen:

- a) Bij annulering tot 18 weken voor de ingangsdatum, 25% van het huurbedrag.
- b) Bij annulering van 18 weken tot 12 weken voor de ingangsdatum, 50% van het huurbedrag.
- c) Bij annulering korter dan 12 weken voor de ingangsdatum, 100% van het huurbedrag.

ALGEMEEN:

Administratieve- en/of gerechtelijke- en/of buitenrechtelijke kosten voor de niet-nakoming van de huurovereenkomst komen voor rekening van u als huurder.

KLACHTEN:

Eventuele klachten dienen schriftelijk binnen 2 weken na afloop van de huurperiode in ons bezit te zijn.

OVERIG:

Moraira heeft nagenoeg geen hoogbouw en maar een enkel hotel. Het zijn met name privé huizen die zich op de flanken van de bergen bevinden. Het dorp (1400m) en diverse zandstranden (El Portet 750m) zijn op loopafstand van de Villa.

Wij wensen u een heel fijn verblijf in onze
Luxury Beach House Moraira El Portet!